



Seattle

Mở cửa hoạt động địa điểm kinh doanh mới

Tìm hiểu cách hoàn tất một dự án cải tạo hoặc xây dựng và cách mở một doanh nghiệp có mặt bằng tại Seattle. Hướng dẫn này giải thích từng bước để mở một địa điểm kinh doanh mới hoặc cải tạo một cơ sở hiện có.



Lập kế hoạch dự án

Thời gian và chi phí phụ thuộc vào từng dự án. Danh sách dưới đây là tiến độ tham khảo; dự án của quý vị có thể mất nhiều hoặc ít thời gian hơn.

Ít nhất một năm trước khi mở cửa hoạt động: Tìm địa điểm phù hợp

Khảo sát địa điểm

- Tìm một người môi giới để hỗ trợ tìm địa điểm phù hợp.
- Trao đổi với [nhóm doanh nghiệp địa phương](#) tại khu vực quý vị muốn kinh doanh.
- Chuẩn bị [tài chính cho dự án](#).
- Nhận [hỗ trợ nghiên cứu miễn phí](#) từ nhân viên của Thành Phố Seattle để tìm hiểu mặt bằng được phép sử dụng cho mục đích gì dựa trên địa điểm và giấy phép hiện có.

Thương lượng hợp đồng thuê mặt bằng

- Trao đổi với chủ mặt bằng về [thư bày tỏ ý định \(letter of intent\)](#).
- Nhờ luật sư hỗ trợ thương lượng hợp đồng thuê mặt bằng.
- Thuê kiến trúc sư để dự toán chi phí cải tạo.
- Nhờ luật sư xem xét hợp đồng thuê mặt bằng trước khi ký.

Ít nhất 9 tháng trước khi mở cửa hoạt động: Xin giấy phép

Thiết kế và lập kế hoạch

- Hoàn thiện bản vẽ với kiến trúc sư.
- Cập nhật ngân sách, bao gồm chi phí nội thất, thiết bị và vật dụng.



- Trao đổi với nhà thầu được cấp phép để xây dựng lịch trình và dự toán chi phí.

Nộp hồ sơ xin giấy phép

- Đăng ký tham gia [Dịch Vụ Tư Vấn Giấy Phép](#) để biết quý vị cần những giấy phép nào.
- Nếu doanh nghiệp của quý vị nằm trong một [khu lịch sử](#) hoặc [tòa nhà mang tính biểu tượng](#), quý vị sẽ cần phải có [Giấy Chứng Nhận Phê Duyệt Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử \(Historic Preservation Certificate of Approval\)](#)
- Nếu quý vị đang thực hiện bất kỳ công trình xây dựng hoặc cải tạo nào, hãy yêu cầu kiến trúc sư của quý vị xin giấy phép xây dựng.
- Nếu quý vị đang mở một cơ sở kinh doanh thực phẩm, kế hoạch dịch vụ thực phẩm của quý vị cần được xét duyệt bởi [Bộ Phận Thực Phẩm và Cơ Sở](#) của Sở Y Tế Công Cộng – Seattle và Quận King (PHSKC).
- Quý vị cũng có thể cần giấy phép từ chương trình [Hệ Thống Ống Nước và Gas](#) của Quận King.
- Xin các loại giấy phép khác tùy thuộc vào những gì quý vị cần cho doanh nghiệp của mình, chẳng hạn như giấy phép bán đồ uống có cồn hoặc giấy phép bảng hiệu.

Sáu (6) tháng trước khi mở cửa hoạt động: Thi công

- Đảm bảo quý vị và nhà thầu có đầy đủ giấy phép trước khi bắt đầu thi công
- Xem lại lịch trình thi công với nhà thầu
- Nắm rõ những cuộc kiểm tra nào quý vị cần tự đặt lịch và những cuộc kiểm tra nào nhà thầu sẽ đặt lịch

Ba (3) tháng trước khi mở cửa hoạt động: Kiểm tra

Đặt lịch kiểm tra

- [Xin kiểm tra công trình](#) từ Sở Xây Dựng và Thanh Tra Seattle và từ Sở Cứu Hỏa Seattle.
- Xin bất kỳ [giấy phép nào khác mà quý vị có thể cần từ Sở Cứu Hỏa Seattle](#), chẳng hạn như giấy phép cho nhóm đông người (assembly permit) cho nhà hàng có sức chứa trên 100 khách
- Nếu cần, xin kiểm tra từ Sở Y Tế Công Cộng Quận King cho dịch vụ thực phẩm và kiểm tra hệ thống ống nước và gas.
- Sau khi hoàn tất tất cả các đợt kiểm tra, xin kiểm tra cuối cùng để được cấp Giấy Chứng Nhận Được Phép Sử Dụng (Certificate of Occupancy).

Nếu quý vị cần trợ giúp, dịch thuật, hỗ trợ cho người khuyết tật, hoặc tài liệu ở định dạng khác, vui lòng liên hệ với văn phòng của chúng tôi theo số [\(206\) 684-8090](tel:2066848090) hoặc qua email OED@seattle.gov.