



Apertura de su nuevo local comercial

Conozca cómo llevar a cabo un proyecto de renovación o construcción y cómo abrir un negocio físico en Seattle. Esta guía explica los pasos para abrir un nuevo local comercial o remodelar un negocio.



Planificación del proyecto

Los plazos y costos dependen del proyecto. La lista a continuación es un calendario sugerido, pero su proyecto podría llevar más o menos tiempo.

Al menos 1 año antes de la apertura: Encuentre la ubicación adecuada

Investigue posibles ubicaciones

- Busque un agente de bienes raíces que le ayude a encontrar la ubicación deseada.
- Hable con el [grupo de negocios del vecindario](#) en su ubicación deseada.
- Consiga [financiamiento para su proyecto](#).
- Solicite [ayuda de búsqueda gratuita](#) del personal de la Ciudad de Seattle para saber para qué se puede utilizar un local en función de sus permisos actuales y su ubicación.

Negocie el contrato de alquiler

- Hable con el arrendador sobre una [carta de intenciones](#).
- Contrate a un abogado para que le ayude a negociar el contrato.
- Contrate a un arquitecto para que haga una estimación de cuánto costarán las reformas.
- Pida a un abogado que revise el contrato antes de firmarlo.

Al menos nueve (9) meses antes de la apertura: Obtenga los permisos

Diseño y planificación

- Termine los planos con su arquitecto.
- Obtenga un presupuesto actualizado, incluidos los costos de mobiliario, instalaciones y equipos.



- Hable con un contratista autorizado y elabore un calendario del proyecto y una estimación de costos.

Solicite los permisos

- Inscríbase en un [Asesoramiento sobre permisos](#) para saber qué permisos necesita.
- Si su negocio se encuentra en un [distrito histórico](#) o en un [edificio emblemático](#), deberá obtener un [Certificado de Aprobación de preservación histórica](#)
- Si va a realizar alguna construcción o reforma, pida a su arquitecto que solicite los permisos de construcción.
- Si va a abrir un negocio de alimentos, haga que el programa de [Alimentos e Instalaciones](#) de Salud Pública de Seattle y el Condado de King (PHSKC) revise su plan de servicio de alimentos.
- También es posible que necesite permisos del programa [de fontanería y gas](#) del condado de King.
- Solicite otros permisos dependiendo de lo que necesite para su negocio, como una licencia de bebidas alcohólicas o un permiso para letreros.

Seis (6) meses antes de la apertura: Construcción

- Asegúrese de que usted y su contratista disponen de todos los permisos antes de iniciar las obras.
- Revise el calendario de obras con su contratista.
- Sepa qué inspecciones programará usted y cuáles programará su contratista.

Tres (3) meses antes de la apertura: Inspecciones

Programe las inspecciones

- [Obtenga las inspecciones](#) para las obras de construcción del Departamento de Construcción e Inspecciones de Seattle y del Departamento de Bomberos de Seattle.
- Obtenga cualquier otro [permiso que pueda necesitar del Departamento de Bomberos de Seattle](#), como un permiso de asamblea para restaurantes con más de 100 personas.
- Si es necesario, obtenga las inspecciones de Salud Pública del Condado de King para el servicio de comidas y las inspecciones de fontanería y gas.
- Despues de todas las inspecciones, obtenga una inspección final para recibir su Certificado de Ocupación.

Si necesita ayuda, traducción o interpretación, adaptaciones para discapacidades o materiales en un formato diferente, póngase en contacto con nuestra oficina llamando al [\(206\) 684-8090](#) o escribiendo a OED@seattle.gov.