

새로운 사업장 개업하기

보수나 건축 프로젝트를 완료하는 방법과 시애틀에서 오프라인 매장을 여는 방법을 배워보십시오. 이 가이드는 새로운 사업장 개업이나 사업장 리모델링에 필요한 단계들을 설명합니다.



프로젝트 계획하기

일정 및 비용은 프로젝트에 따라 다릅니다. 아래 목록은 권장되는 일정이지만, 프로젝트에 따라 더 많거나 적은 시간이 걸릴 수도 있습니다.

개업 최소 1년전: 적합한 장소 찾기

장소에 대한 조사

- 원하는 장소를 찾는 데 도움을 줄 중개인을 찾으십시오.
- 원하는 지역의 [지역 사업 그룹](#)과 이야기해 보십시오.
- [귀하의 프로젝트를 위한 자금](#)을 확보하십시오.
- 시애틀시 직원으로부터 [무료 조사 도움](#)을 받아 해당 장소가 현재의 허가 상황과 위치에 따라 어떻게 사용될 수 있는지 알아보십시오.

임대 계약을 협상하세요

- 건물주와 [의향서\(letter of intent\)](#)에 대해 이야기하십시오.
- 임대 계약 협상을 도와줄 변호사를 선임하십시오.
- 건축가를 고용해 보수 비용에 대한 견적을 받으십시오.
- 임대 계약서에 서명하기 전에 변호사에게 검토를 받으십시오.

개업 최소 9개월 전: 허가 받기

설계 및 계획

- 건축가와 함께 계획서를 마무리하십시오.



- 가구, 설비, 장비 비용을 포함한 개신된 예산서를 받으십시오.
- 면허가 있는 시공업자와 상담하여 프로젝트 일정과 비용 견적을 작성하십시오.

허가 신청하기

- [허가 코칭\(Permit Coaching\)](#)을 신청하여 사업에 필요한 허가가 무엇인지 알아보십시오.
- 사업장이 [역사 지구나 주요 지형지를 건물내에 위치한다면, 역사 보존 프로그램 인증서\(Historic Preservation Certificate of Approval\)](#)를 받아야 합니다
- 만약 건축이나 보수를 한다면 건축가에게 건축 허가를 신청하도록 하십시오.
- 음식 사업을 개업한다면 시애틀 및 킹카운티 공중보건국(Public Health - Seattle and King County's, PHSKC)의 [식품 및 시설\(Food and Facilities\)](#) 프로그램에 음식 서비스 계획서를 검토받으십시오.
- 또한 킹카운티 [배관 및 가스\(Plumbing and Gas\)](#) 프로그램을 통해 허가를 받아야 할 수도 있습니다.
- 주류 면허나 간판 허가 등, 사업에 필요한 다른 허가도 신청하십시오.

개업 6개월 전: 공사

- 공사 시작 전 귀하와 시공업자가 모든 허가를 받았는지 반드시 확인하십시오
- 시공업자와 함께 공사 일정을 검토하십시오
- 귀하가 신청할 점검 및 시공업체가 신청할 점검에 대해 명확히 하십시오

개업 3개월 전: 점검

점검을 신청하십시오

- 시애틀 건설 및 감사국(Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI) 및 시애틀 소방국(Seattle Fire Department, SFD)에서 공사에 대한 [점검을 받으십시오](#).
- 100명 이상 수용이 가능한 식당이 받아야 하는 집결 허가와 같은 [시애틀 소방국에서 필요한 다른 허가](#)를 받도록 하십시오
- 필요한 경우, 킹카운티 공중보건부에서 음식 서비스, 배관 및 가스 점검을 받으십시오.
- 모든 점검 후에 최종 점검을 받아 용도 증명서(Certificate of Occupancy)를 발급 받으십시오.

시애틀시는 모든 주민이 시 프로그램과 활동에 참여하도록 권장합니다. 도움, 번역, 장애인 편의 서비스 또는 다른 형식의 자료가 필요하시면 저희 사무실 [\(206\) 684-8090](tel:(206)684-8090) 또는 OED@seattle.gov로 연락하십시오.